

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA PALMA PLUS j.d.o.o.

BROJ PREDMETA: St-305/2023-19

PALMA PLUS j.d.o.o.

Sastavio: privremeni stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić

U Zagrebu, dana 10. travnja 2024. g.

SADRŽAJ

1. Uvod	3
2. Utvrđene činjenice :.....	4
2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti:..	5
3. Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje.....	9
3. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:	10

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, St-305/2023-19 od 04. ožujka 2024. g. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika PALMA PLUS j.d.o.o., OIB 87317506211, Flanatička ulica 11, Pula.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je bio izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te izraditi pisano izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome da li je imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te da li postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a sve u svrhu zaštite imovine društva, a u cilju zaštite vjerovnika društva kako do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika, koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, a sve sukladno čl. 115. Stečajnog zakona.

U gore navedenu svrhu, izradio sam izvješće o financijsko gospodarskom stanju društva dužnika temeljem čl. 117. st.2. Stečajnog zakona, te činjenice i podatke iz svoga izvješća crpim na podacima koje sam pribavio osobno od državnih i drugih tijela. Zakonski zastupnik dužnika tj. direktor društva gđin. Radenko Inić se nije prethodno odazvao na višekratne pozive privremenog stečajnog upravitelja, koji su upućivani telefonskim putem i pisanim podneskom slanim na adresu zakonskom zastupnika i dužnika, kao i elektroničkim putem, a u kojima se tražila potrebna poslovna dokumentacija.

2. Utvrđene činjenice:

PALMA PLUS j.d.o.o., OIB 87317506211, Flanatička ulica 11, Pula je registriran kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za računovodstvene poslove kod Trgovačkog suda u Pazinu Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od dan 06.05.2019.g.. Zakonski zastupnik društva – dužnika je direktor Radenko Inić, OIB: 72978521979, Pula, Petrovićeva 25, koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Jedini osnivač Društva je Radenko Inić, OIB: 72978521979, Pula, Petrovićeva 25. Društvo je registrirano za Kupnju i prodaju vlastitih nekretnina

Predmet poslovanja društva:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje nekretnina
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * djelatnost savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * zastupanje i posredovanje u zastupanju domaćih i stranih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti
- * usluge turističke agencije
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta i prijevoza za vlastite potrebe u međunarodnom cestovnom prometu
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja,
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * pružanje usluga promidžbe (reklama i propaganda)

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Financijska agencija kao predlagatelj, navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka kako dužnik na dan 29. svibnja 2023 dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 4.291,30 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, a prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima jednog radnika u radnom odnosu.

Iz evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinskog osiguranja dana proizlazi da društvo Dužnik u radnom odnosu ima jednog zaposlenika.

Dokaz: *uvid u prijedlog Financijske agencije za otvaranje predstečajnog postupka
Potvrda Zavoda za mirovinsko osiguranje*

Društvo dužnik ima jedan aktivan IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća.
Društvo je vršilo svoje poslovanje u platnom prometu preko:

- IBAN: HR0624840081135237801 otvorenog dana 9.12.2021. godine kod Raiffeisenbank Austria d.d. te je isti blokiran neprekidno od dana 30.1.2023. pa sve do danas.

2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti:

Od dana imenovanja za privremenog stečajnog upravitelja pa do dana pisanja ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj je upućivao telefonske pozive kao i pisane i pozive bez preporučene pošiljke i s preporučenom pošiljkom s povratnicom, kao i elektroničke podneske. Dužniku su navedeni pozivi upućivani na adresu društva i kućnu adresu zakonskog zastupnika s pozivom za sastanak i dostavu dokumentacije potrebne za izradu ovog izvještaja.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je pribavio sljedeća uvjerenja i potvrde:

- dana 10. travnja 2024. pribavio je uvjerenje Stanice za Tehnički pregled vozila STP "AUTOKLUB SIGET", iz kojeg proizlazi da dužnik nije vlasnik nijednog motornog vozila u svojem vlasništvu, no bio je vlasnik vozila M1, OPEL GRANDLAND X ENJOY, god. proizvodnje 2018., broj šasijske: W0VZCBHZ3JS031056, reg. oznaka PU704UD do dana 18.10.2023.g.
- dana 04. ožujka 2024. g. predao je zahtjev za uvjerenje o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Trg Marka Marulića 18, te je dana 04.03.2024. g. dobio pisano uvjerenje u kojem se potvrđuje da je Dužnik upisan u posjedovne listove 20797 i 20798, Područni ured za katastar Pula, k.o. Pula.

- Dužnik je upisan kao vlasnik 1/1 Pašnjaka 1346 m2 na k.č.br. 24/6, zk.ul.br. 13063, k.o. 324213, PEROJ
- Dužnik je unazad dvije godine bio upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina:
 - 1/1 Pašnjaka na k.č.br. 4731/1, zk.ul.br. 21858, k.o. 324256, PULA,
 - 1/1 Pašnjaka 843 m2 na k.č.br. 4730/1, zk.ul.br. 22668, k.o. 324256, PULA,
 - 1/1 Pašnjaka 357 m2 na k.č.br. 4730/5, zk.ul.br. 22668, k.o. 324256, PULA,
 - 1/1 Pašnjaka 843 m2 na k.č.br. 4730/1, zk.ul.br. 22668, k.o. 324256, PULA
 - 1/1 Pašnjaka 1211 m2 na k.č.br. 4730/3, zk.ul.br. 2217, k.o. 324256, PULA
 - 1/1 Pašnjaka 263 m2 na k.č.br. 4730/4, zk.ul.br. 2217, k.o. 324256, PULA
 - 1/1 Oranica 7379 m2 na k.č.br. 1351/2, zk.ul.br. 5143, k.o. 324370, VODNJAN
- dana 04. ožujka 2024. g. predao je zahtjev HRVATSKOJ AGENCIJI ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik zrakoplova odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad 2 godine te dana 05. ožujka 2024. g. zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine.
- dana 04. ožujka 2024. g. predao je zahtjev MINISTARSTVU MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE - Uprava sigurnosti plovidbe, za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik plovila odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad dvije godine, te je dana 05. ožujka 2024. g. zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.
- Dana 04. ožujka 2024. g. uputio je na sjedište dužnika dopis/poziv za dostavu potrebne dokumentacije za potrebe sastavljanja izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika
- Dana 04. ožujka 2024.g., 27. ožujka 2024. g. i 02. travnja 2024. g. uputio je na elektroničkim putem na elektroničku adresu dužnika dopis/poziv za dostavu potrebne dokumentacije za potrebe sastavljanja izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

- Dana 02. travnja 2024. g. uputio je na elektroničkim putem na elektroničku adresu dužnika, računovodstva i punomoćnika dopis/poziv za dostavu potrebne dokumentacije za potrebe sastavljanja izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika te se dana 09. travnja očitovao punomoćnik Dužnika kako već duže vrijeme ne može uspostaviti kontakt sa zakonskim zastupnikom Dužnika te da mu je s istim danom otkazao punomoć za zastupanje i obavijestio Sud.
- Dana 07. ožujka 2024. g. pribavio je potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje proizlazi da dužnik ima jednog radnika u radnom odnosu i to RADENKO INIĆ, u radnom odnosu od 17.12.2021. godine.
- Uvidom u godišnje financijske izvještaje za 2022. godinu proizlazi da postoji dugotrajna imovina u iznosu 16.713,00 EUR, koja se u iznosu 14.865,00 EUR zemljište, te u iznosu od 1.848,00 EUR na alate, pogonske inventare i transportnu imovinu. Zatim, kratkotrajna imovina u iznosu 2.071,00 EUR, koja se u iznosu od 1.851,00 EUR odnosi na dane zajmove, depozite i slično te u iznosu od 220,00 EUR na novac u banci i blagajni.
- Uvidom u godišnje financijske izvještaje za 2022. godinu proizlazi da ne postoje dugoročne obveze. Ukupne kratkoročne obveze su 61.264,00 EUR, a koje se u iznosu od 995,00 EUR odnose na obveze za predujmove, u iznosu od 35.809,00 EUR na obveze prema dobavljačima, u iznosu od 20.607,00 EUR na obveze prema zaposlenicima te u iznosu od 3.852,00 EUR na obveze za poreze, doprinose i slična davanja.
- Uvidom u poreznu knjigovodstvenu karticu Dužnika proizlazi da dan 10.04.2024. godine postoje obveze Dužnika u ukupnom iznosu 9.575,80 EUR koje se u iznosu od 684,00 EUR odnose na porez i prirez na doh. kapital, u iznosu od 18,62 EUR na doprinose mirov-II-radni odn., u iznosu od 4.811,77 EUR na doprinose mirovinsko osiguranje gen.sol.rad., u iznosu od 4.034,87 EUR na doprinose zdravstveno osiguranje - radni odnos te u iznosu od 26,54 EUR na troškove prisilne naplate-
- Pregledom dostavljenih obrazac proizlazi da je zadnji JOPPD obrazac predan dana 15.03.2024. za radnika/zakonskom zastupnika RADENKO ILIĆ te je isti obrazac predala i sastavila Tarita Popović.

Dokaz: *Uvjerenje o vlasništvu vozila,*

Službena potvrda o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske,

Službena potvrda o vlasništvu zrakoplova,

Službena potvrda o vlasništvu plovila,

Dopisi upućeni na sjedište dužnika i zakonskog zastupnika,

*Elektronički dopis upućen na službenu e-mail adresu dužnika,
Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,
Bilanca društva od 31.12.2022. godine
Uvid u Poreznu knjigovodstvenu karticu Dužnika
JOPPD obrazac*

Slijedom navedenog, tijekom provedenog prethodnog postupka nedvojbeno je utvrđeno:

1. da je temeljem prijedloga Financijske agencije, podnesen prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, temeljem kojeg je pokrenut ovaj prethodni stečajni postupak
2. da iz uvjerenje Stanice za Tehnički pregled vozila STP " AUTOKLUB SIGET" 'od dana 10.04.2024. g. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornog vozila, no da je vozilo otuđeno u vrijeme blokade poslovnog računa Dužnika
3. da iz uvjerenja o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi kako je dužnik upisan u posjedovne listove 20797 i 20798, Područni ured za katastar Pula, k.o. Pula.
4. da iz službene potvrde Hrvatskog registra civilnih zrakoplova proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine,
5. da iz službene potvrde Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji,
6. da iz službene potvrde o Popisu radnika izdanog od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi da društvo ima jednog radnika u radnom odnosu,
7. da društvo dužnik ima jedan aktivan IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća, a preko kojeg je vršilo svoje poslovanje u platnom prometu.
8. da je iz priležćih godišnjih financijskih izvještaja za 2022. godinu razvidno da dužnik ima imovinu dugotrajnu imovinu u iznosu 16.713,00 EUR i kratkotrajnu imovinu u iznosu 2.071,00,00 EUR te kratkoročne obveze u iznosu od 61.264,00 EUR
9. da je uvidom u poreznu knjigovodstvenu karticu utvrđeno da je trenutno dugovanje Dužnika iznos od 9.575,80 EUR
10. da se zakonski zastupnik Dužnika ni računovodstvo istog nije prethodno odazvalo na višekratne pozive privremenog stečajnog upravitelja za dostavu potrebne poslovne dokumentacije.

3. Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje

Izrada pečata	23,49 EUR
Mjesečni trošak računovodstva	125,00 EUR mjesečno
Uredski i potrošni materijal, arhiviranje, pristojbe	150,00 EUR
Usluge pošte, javnog bilježnika i slično	70,00 EUR
Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja IBAN računa	100,00 EUR
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	500,00 EUR
Locco vožnja privremenog stečajnog upravitelja	30,00 EUR
Putni trošak privremenog stečajnog upravitelja	280,00 EUR
Trošak uredskog i potrošnog materijala privremenog stečajnog upravitelja	10,00 EUR

4. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:

1. Utvrđuje se da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, obzirom da je IBAN račun dužnika blokiran neprekidno više od 60 dana.
2. Konstatira se da društvo-dužnik ne posluje
3. Da se po prosudbi Suda pozove zakonskog zastupnika dužnika na ročište radi saslušanja kako bi isti dao usmeni iskaz glede postojanja ili nepostojanja imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka i/ili eventualnog namirenja tražbina vjerovnika.
4. U slučaju da imovina Dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka, predlaže se stečajnom sucu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate iznos od 1.327,23 eura na ime predujma za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnoga postupka, a sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona
5. Ukoliko iste osobe ne predujme traženi iznos, predlaže se Naslovnom sudu donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a na koji postupak će se na odgovarajući način primijeniti odredbe članaka 286. – 292. Stečajnog zakona, a sve sukladno čl. 132. st. 2., u svezi čl. 132. st. 4. Stečajnog zakona ili u slučaju postojanja uvjeta (ovisno o iskazu zakonskog zastupnika) otvoriti redoviti stečajni postupak sukladno čl. 128. st. 6. u svezi čl. 129.-131. Stečajnog zakona s pozivom vjerovnicima na prijavu tražbina, zakazivanje ispitnog i izvještajnog ročišta te imenovanje privremenog stečajnog upravitelja stečajnim upraviteljem s podacima za identifikaciju stečajnoga upravitelj

U Zagrebu, dana 10.04.2024. g.

Privremeni stečajni upravitelj
PAVAO MRKONJIĆ
